

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V M A L Ý C H L U D I N C I A C H

ČÍSLO: 6

Z á p i s n i c a
zo šiesteho riadneho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa
12.12.2023

Z á p i s n i c a

zo šiesteho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 12. decembra 2023

Prítomní:

Dľa prezenčnej listiny

R o k o v a n i e

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka p. Beáta Csenger a privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že šieste zasadanie je uznášaniaschopné nakoľko sú prítomní poslanci v nadpolovičnej väčšine.

Následne predložila program rokovania, ktorý poslanci program rokovania jednomyselne schválili.

Do návrhovej komisie boli schválení: Gejza Csenger, Andrea Šteárová

Za overovateľa zápisnice bol schválený: Andrea Šteárová, Tibor Kaszmán

S p r á v a o č i n n o s t i

Pani starostka oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s činnosťou a aktivitami za rok 2023:

- S použitím dotácie BGA pre Materskú školu s vyučovacím jazykom maďarským – óvoda Malé Ludince a to na nákup kobercov, nábytku do triedy a nákupom vzdelávacích hračiek.
- S novou výpočtovou technikou na obecnom úrade, ktorú zabezpečilo Dátové centrum obcí a miest. Obec dostala nové notebooky, monitory, klávesnice a tlačiarne.
- S podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok, ktorá bola vypracovaná za pomoci ISTER-GRANUM egtc. v rámci programu INTERREG – Budujeme partnerstvá. V prípade úspešnosti projektu sa finančné prostriedky použijú na „Szikince festival“
- S podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt z Environmentálneho fondu: „Zateplenie obecného úradu a nadstavba strechy Malé Ludince“
- So schválenou finančnou podporou Nitrianskeho samosprávneho kraja na rok 2024 v sume 5000,-€

S t a n o v i s k o H K k n á v r h u r o z p o č t u o b c e n a r o k y 2 0 2 4 - 2 0 2 6

S c h v á l e n i e v i a c r o č n é h o r o z p o č t u o b c e n a r o k 2 0 2 4 - 2 0 2 6

Hlavná kontrolórka predložila na prerokovanie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2024-2026.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **jednomyseľne s c h v a ľ u j e** predložený návrh rozpočtu obce na rok 2024. Návrh rozpočtu obce na roky 2025-2026 obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e.**

P r o g r a m o v ý r o z p o č e t

Novela zákona č.526/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov umožňuje obciam do 2000 obyvateľov predkladať rozpočet bez programovej štruktúry. Pán starosta dal návrh OcZ prerokovať túto možnosť .

Obecné zastupiteľstvo **jednomyseľne s c h v a ľ u j e** „zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry.“

P l á n k o n t r o l n e j č i n n o s t i H K o b c e M a l é L u d i n c e n a I . p o l r o k 2 0 2 4

Hlavná kontrolórka Ing. Magdaléna Zsiga predložila poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malé Ludince na I. polrok 2024.

Obecné zastupiteľstvo **jednomyseľne s c h v a ľ u j e** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malé Ludince na I. polrok 2024.

S p r á v a o v ý s l e d k u k o n t r o l y č.1/HK/2023

Kontrola bola vykonaná na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023. Kontrolované obdobie 7-12/2022, predmetom kontroly boli príjmy a výdavky obce na základe pokladničných dokladov, pokladničnej knihy. Za kontrolované obdobie neboli zistené žiadne nedostatky (viď. Správa o výsledku kontroly č. 1/HK/2023).

Z á s a d y p o d á v a n i a , p r e v e r o v a n i a a e v i d o v a n i a o z n á m e n í t ý k a j ú c i c h s a k r i m i n a l i t y a l e b o i n e j p r o t i s p o l o č e n s k e j č i n n o s t i č. 1 / 2 0 2 3

Predložený návrh „Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti č. 1/2023“ je vypracovaný v súlade s § 10 ods. 9 zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obecné zastupiteľstvo **jednomyseľne s c h v a ľ u j e** Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti č. 1/2023. Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 1.1.2024.

Z á s a d y h o s p o d á r e n i a s m a j e t k o m o b c e M a l é L u d i n c e č. 2/2023

V súlade s § 11 ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli vypracované „Zásady hospodárenia s majetkom obce Malé Ludince č. 2/2023.

Obecné zastupiteľstvo **u r č u j e** „Zásady hospodárenia s majetkom obce Malé Ludince č. 2/2023. Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 13.12.2023

Z á m e r p r e d a j a n e h n u t e ľ n o s t i v o v l a s t n í c t v e o b c e

Dňa 25.9.2023 bola doručená na obecný úrad žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce od Mgr. Angeliky Csenger, Malé Ludince 59 spolu s geometrickým plánom č. 38/2022 vyhotoveným Ing. Zoltánom Gašparíkom G-geo dňa 31.3.2022. Jedná o pozemok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou stavebného pozemku a tvorí funkčný celok s parcelou 191 na ktorom má žiadateľka rodinný dom s.č. 59 a hospodárske budovy a pozemky užíva od roku 1977.

Obecné zastupiteľstvo v Malých Ludinciach p r e r o k o v a l o :

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Malé Ludince a to pozemku:

- parc. č. 263/101 ostatná plocha o výmere 135 m² parcely reg. E KN, kat. územie Malé Ludince obec Malé Ludince, zapísané na LV č. 250. **Podľa geometrického plánu č. 38/2022 zo dňa 31.3.2022 nový stav : parcela č. 263/7 ostatná plocha o výmere 135 m² parcely reg. C KN, kat. územie Malé Ludince obec Malé Ludince, zapísané na LV č. 250.**

S c h v a ľ u j e

Podľa § 9a ods.8 písm.e zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Malé Ludince a to:

- pozemku parcely reg C KN parc. č. 263/7 ostatná plocha o výmere 135 m²
do vlastníctva :
Mgr. Angelika Csenger nar. 24.01.1970
bytom 93701 Malé Ludince 59, SR, št.prísl. SR
za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Malé Ludince č. 2/2023 článok 10.1 bod b) jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 200 m².Jedná o pozemok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou

stavebného pozemku a tvorí funkčný celok s parcelou 191 na ktorom má žiadateľka rodinný dom s.č. 59 a hospodárske budovy a pozemky užíva od roku 1977.

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov s vyhotovením kúpnej zmluvy žiadateľmi
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním

U k l a d á

Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

P r í k a z s t a r o s t u n a v y k o n a n i e i n v e n t a r i z á c i e k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **jednomyseľne s c h v a ľ u j e** „Príkaz na uskutočnenie inventarizácie k 31.12.2023 komisiou v zložení :

predseda: Andrea Števárová

člen: Tibor Kaszmán

člen: Kornélia Rošková

D i s k u s i a

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie, ktorý OcZ **j e d n o m y s e ľ n e** schvaľuje.

Pani starostka skonštatovala, že program rokovania zasadnutia bol vyčerpaný, poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Beáta Csenger
starostka obce

V Malých Ludinciach, 12.12.2023

Overovatelia:

1. Andrea Števárová
2. Tibor Kaszmán

Zapisovateľka: Kornélia Rošková

UZNESENIE č. 6/2023

**z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malé Ludince, ktoré sa konalo
dňa 12. decembra 2023 o 16.00 hod. na Obecnom úrade Malé Ludince**

Obecné zastupiteľstvo v Malých Ludinciach

A . p r e r o k o v a l o

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Malé Ludince a to pozemku:
- parc. č. 263/101 ostatná plocha o výmere 135 m² parcely reg. E KN, kat. územie Malé Ludince obec Malé Ludince, zapísané na LV č. 250. **Podľa geometrického plánu č. 38/2022 zo dňa 31.3.2022 nový stav : parcela č. 263/7 ostatná plocha o výmere 135 m² parcely reg. C KN, kat. územie Malé Ludince obec Malé Ludince, zapísané na LV č. 250.**

B. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania
2. návrhovú komisiu: Andrea Števárová , Gejza Csenger
3. overovateľov zápisnice: Tibor Kaszmán, Andrea Števárová
4. rozpočet obce Malé Ludince na rok 2024
5. zostavenie a predkladanie rozpočtu bez programovej štruktúry
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malé Ludince na I. polrok 2024
7. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti č. 1/2023
8. Zásady hospodárenia s majetkom obce Malé Ludince č. 2/2023
9. Podľa § 9a ods.8 písm.e zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Malé Ludince a to:

- pozemku parcely reg C KN parc. č. 263/7 ostatná plocha o výmere 135 m² do vlastníctva :
Mgr. Angelika Csenger nar. 24.01.1970
bytom 93701 Malé Ludince 59, SR, št.prísl. SR
za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Malé Ludince č. 2/2023 článok 10.1 bod b) jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 200 m².

Jedná o pozemok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou stavebného pozemku a tvorí funkčný celok s parcelou 191 na ktorom má žiadateľka rodinný dom s.č. 59 a hospodárske budovy a pozemky užíva od roku 1977.

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov s vyhotovením kúpnej zmluvy žiadateľmi
 - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním
10. návrh starostu na vykonanie inventarizácie k 31.12.2023 v zložení: predseda: Andrea Števárová člen: Tibor Kaszmán, Kornélia Rošková

C. Ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D. Berie na vedomie

1. Správu o činnosti
2. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2024-2026
3. Rozpočet obce Malé Ludince na roky 2025-2026
4. Správu o výsledku kontroly č. 1/HK2023

E. Určuje

1. Zásady hospodárenia s majetkom obce Malé Ludince č. 2/2023

Beáta Csenger
starostka obce